

---

***«Проект планировки территории и проект межевания  
линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги  
общего пользования местного значения соединительная  
«г. Новошахтинск- х. Новопавловка- х. Калиновка»  
(в административных границах Краснокутского  
сельского поселения)»***

---

Материал по обоснованию проекта планировки  
(обосновывающая часть)

Том 2

20-2019-ПП.О

Директор  
ООО «БДУ»



Т.В. Гончарова

2019г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОБЪЕКТУ: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск-х. Новопавловка-х. Калиновка» (в административных границах Краснокутского сельского поселения)»

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное учреждение Служба «Заказчика»

**ТОМ 2. 20-2019-ПП.У**

Материал по обоснованию  
проекта планировки  
(обосновывающая часть)

**Шифр проекта: 20-2019-ППиПМ**

г.Шахты  
2019г

|              |              |              |       |       |      |              |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |      |
|              |              |              |       |       |      |              |  |      |
| Изм          | Кол.у        | Лист         | № док | Подп. | Дата | 20-2019-ПП.О |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |              |  | 1    |

### СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный инженер \_\_\_\_\_ Е.А. Соколова

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В.Н. Чивилева

|              |              |              |     |       |      |       |              |      |  |  |      |  |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------------|------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |              |      |  |  | Лист |  |
|              |              |              |     |       |      |       | 20-2019-ПП.О |      |  |  | 2    |  |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп.        | Дата |  |  |      |  |

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (обосновывающая часть)

| Номер тома | Обозначение документа | Наименование документа   | Примечание |
|------------|-----------------------|--|------------|
| 1          | 20-2019-ПП-О          | <b><u>Обоснование проекта планировки территории (обосновывающая часть)</u></b> |            |
|            |                       | Пояснительная записка  |            |
|            | 20-2019-ПП-О          | Графические материалы:   |            |
|            | Лист 1                | Схема расположения элемента планировочной структуры                            | M1:10000   |
|            | Лист 2, 3             | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки          | M1:1000    |

|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |       |      | 20-2019-ПП.О | Лист |
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              | 3    |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

## ТОМ 2. Обоснование проекта планировки.

### Пояснительная записка:

### Оглавление

|  |    |
|--|----|
| ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА.....  | 4  |
| Содержание.....  | 5  |
| 2.Обоснование проекта планировки территории.....   | 6  |
| 2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для линейного объекта.....  | 7  |
| 2.2 Цели и задачи разработки проекта планировки территории. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....   | 8  |
| 2.3 Характеристика района строительства.....   | 8  |
| 2.4 Существующее положение.....  | 11 |
| 2.4.1 Основные параметры и баланс территории.....  | 11 |
| 2.4.2 Планировочные ограничения.....   | 12 |
| 2.4.3 Существующая промышленная застройка.....   |    |
| 2.4.4Существующая дорожная сеть.....   | 12 |
| 2.5.4 Особые условия использования территории.....   | 13 |
| 3. Проектные решения.....  | 13 |
| 3.1 Обоснование параметров линейного объекта.....  | 13 |
| 3.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории... ..   | 15 |
| 3.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий.....   | 17 |
| 3.4 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования.....  | 22 |
| 3.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, противопожарные мероприятия.....   | 22 |
| 3.6 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта..... | 27 |
| 3.7 Выводы.....  | 31 |
| 3.8 Техничко-экономические показатели.....   | 31 |

|              |              |              |  |       |      |  |  |  |      |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|--|--|--|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 3.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, противопожарные мероприятия.....22   |       |      |  |  |  |      |  |  |
|              |              |              | 3.6 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.....27 |       |      |  |  |  |      |  |  |
|              |              |              | 3.7 Выводы.....31  |       |      |  |  |  |      |  |  |
|              |              |              | 3.8 Техничко-экономические показатели.....31   |       |      |  |  |  |      |  |  |
|              |              |              | 20-2019-ПП.О   |       |      |  |  |  | Лист |  |  |
|              |              |              |  |       |      |  |  |  | 4    |  |  |
| Изм          | Кол.у        | Лист         | № док  | Подп. | Дата |  |  |  |      |  |  |

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

|              |              |              |     |       |      |       |              |       |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       | 20-2019-ПП.О | Лист  |
|              |              |              |     |       |      |       |              | 5     |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док |              | Подп. |

## 2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для линейного объекта

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

- Постановление Администрации Краснокутского сельского поселения от 05.04.2019г. №45 "О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта";
- Генеральный план муниципального образования "Краснокутского сельского поселения";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Краснокутское сельское поселение";
- Задание на подготовку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (СНиП 11-04- 2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- СП 42.133330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09. 06. 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «БДУ» в 2019г.

|              |              |              |       |       |      |  |  |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |  |  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |       |       |      |  |  |  |  |  |  |      |
| Изм          | Кол.у        | Лист         | № док | Подп. | Дата |  |  |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |  |  |  |  |  |  | 6    |

20-2019-ПП.О

## 2.2 Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры территории для реконструкции линейного объекта (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск-х. Новопавловка-х. Калиновка» (в административных границах Краснокутского сельского поселения).

Основными задачами при разработке настоящего проекта являются:

- установление зон с особыми условиями использования, утверждение красных линий;
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

## 2.3 Характеристика района строительства

В административном отношении проектируемые земельные участки расположены на территории Краснокутского сельского поселения.

В данном районе характерны малоснежная, холодная зима с сильными ветрами, жаркое, сухое лето, резкие колебания суточных и сезонных температур, незначительное количество атмосферных осадков, повышенное испарение и низкая относительная влажность. Осенью продолжительное время сохраняется сухая и теплая погода.

Метеорологические данные района строительства приведены по данным СП 131.13330.2012:

- средняя месячная и годовая температура воздуха:

| Республика,<br>область, пункт  | I    | II   | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII  | Год |
|--|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
| Российская<br>Федерация,<br>Ростовская<br>область, с.<br>Каменоломни | -8,1 | -7,4 | -2,0 | 8,4 | 15,8 | 19,6 | 22,0 | 21,0 | 14,9 | 7,2 | 0,9 | -4,6 | 7,3 |

- абсолютная минимальная температура воздуха ..... - 33°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха..... +40°C;
- средняя максимальная температура воздуха  
наиболее теплого месяца..... +29,1°C;
- средняя месячная относительная влажность  
воздуха наиболее холодного месяца..... 85 %;

|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|-------|------|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |       |      | 20-2019-ПП.О |  | Лист |
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |  | 7    |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |              |  |      |



- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца..... 58%;
- количество осадков за ноябрь – март..... 219 мм;
- количество осадков за апрель – октябрь..... 336 мм;
- суточный максимум осадков..... 100 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль..... В;
- преобладающее направление ветра за июнь – август..... В;
- максимальная глубина промерзания грунтов..... 1,00 м.

Опасных геологических и гидрогеологических процессов в районе проектируемого строительства не происходит.

Здесь также отсутствуют специфические грунты (засоленные, заболоченные и др.).

## 2.4 Существующее положение

### 2.4.1 Основные параметры и баланс территории

Маршрут прохождения проектируемой автодороги в плане соответствует существующему расположению. Общее направление трассы реконструируемого участка автодороги совпадает с направлением существующей автодороги.

Вся трасса располагается в двух муниципальных образованиях:

- город Новошахтинск.
- Краснокутское сельское поселение.

На территории Краснокутского поселения реконструируемая трасса проходит частично в жилой застройке х. Калиновка и х.Новопавловка, а так же вне жилой зоны.

Потребность в земельных ресурсах для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги определена на основании норм отвода земель СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», с учетом принятых проектных решений по реконструкции и схем расстановки механизмов при строительных работах.

Общая площадь используемых земель Октябрьского района (Краснокутское сельское поселение) на период строительства линейного объекта составляет 11,8245 га.

### 2.4.2 Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями являются:

- существующие сети водопровода;
- существующие линии электропередач;
- существующие сети подземного газопровода.

|   |              |              |  |       |      |              |      |
|---|--------------|--------------|--|-------|------|--------------|------|
| Инв. № подл.  | Подп. и дата | Взам. инв. № | расстановки механизмов при строительных работах. |       |      |              |      |
| Общая площадь используемых земель Октябрьского района (Краснокутское сельское поселение) на период строительства линейного объекта составляет 11,8245 га. |              |              |  |       |      |              |      |
| <b>2.4.2 Планировочные ограничения</b>  |              |              |  |       |      |              |      |
| Планировочными ограничениями являются:  |              |              |  |       |      |              |      |
| - существующие сети водопровода;  |              |              |  |       |      |              |      |
| - существующие линии электропередач;  |              |              |  |       |      |              |      |
| – существующие сети подземного газопровода.   |              |              |  |       |      |              |      |
|   |              |              |  |       |      | 20-2019-ПП.О | Лист |
|   |              |              |  |       |      |              | 8    |
| Изм   | Кол.у        | Лист         | № док  | Подп. | Дата |              |      |

### 2.4.3 Существующая промышленная застройка

Окружающая существующая промышленная застройка представлена в виде существующего коридора коммуникаций

### 2.4.4 Существующая дорожная сеть

Транспортные связи территории с планировочными районами г. Новошахтинск осуществляются по улично-дорожной сети реконструируемой дороги. В районе строительства линейного объекта

- железнодорожная сеть отсутствует;
- воздушный транспорт отсутствует;
- речной транспорт отсутствует.

### 2.5.4 Особые условия использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

На территории планировки имеются:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |       |      | 20-2019-ПП.О | Лист |
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              | 9    |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

### 3. Проектные решения

#### 3.1 Обоснование параметров линейного объекта

В соответствии с требованиями Технического задания на «Реконструкцию автомобильной дороги общего пользования местного значения «г.Новошахтинск – х.Новопавловка – х.Калиновка» реконструкция автомобильной дороги г. Новошахтинск - х. Новопавловка х. Калиновка заключается в переводе дороги из 5 т.к. в 4 т.к. с доведением всех геометрических элементов до требуемых согласно СП 34.13330.2012 в жилой застройке. В проекте приняты следующие технические нормативы:

- Расчетная скорость движения – 80 км/час;
- Направление движения – двухстороннее;
- Число проезжих частей – 1;
- Число полос движения – 2;
- Ширина полосы движения – 3,0 м.;
- Ширина проезжей части – 6,0 м;
- Ширина обочины – 2,0 м (укрепленная часть обочины по типу основной дороги – 0,5м, обочина укрепленная щебнем толщиной 0,12м – 1м);
- Минимальный радиус кривых в плане – 100 м.;
- Наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- Дорожная одежда – облегченный, асфальтобетон;
- Ширина тротуаров – 1,5м.

Проектирование продольного профиля выполнено из условия максимального использования существующей дорожной одежды с выравниванием продольного и поперечного профилей. Проектная линия нанесена в увязке с поперечными профилями существующей дороги с учетом доведения уклонов поперечного профиля дороги до параметров предусмотренных СП.

#### 3.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Строительная полоса сооружения линейного сооружения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства.

Для реконструкции линейного объекта " Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск- х. Новопавловка- х. Калиновка» из планировочной структуры муниципального образования будет выделен многоконтурный земельный участок. Границы и координаты многоконтурного земельного участка определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

|              |              |              |   |       |      |       |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|-------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <h3>3.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории</h3> <p>Строительная полоса сооружения линейного сооружения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства.</p> <p>Для реконструкции линейного объекта " Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск- х. Новопавловка- х. Калиновка» из планировочной структуры муниципального образования будет выделен многоконтурный земельный участок. Границы и координаты многоконтурного земельного участка определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.</p> |       |      |       |       |      |      |
|              |              |              | 20-2019-ПП.О  |       |      |       |       |      | Лист |
|              |              |              | Изм   | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата | 10   |

Общая площадь земель, предоставляемых во временное пользование, составляет 11 8245,0 м<sup>2</sup>

### 3.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельном участке, отведенном под производство работ по реконструкции автодороги - объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектируемый земельный участок, по данным кадастрового учета, пересекает зоны с особыми условиями (охранные зоны сетей, водоохранная зона).

В непосредственной близости от проектируемого участка находятся объекты промышленного и коммунального назначения.

Зона с особыми условиями использования - является охранной зоной воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВт. Запрещается осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе могущие привести к их повреждению, уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛЭП; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электрического хозяйства, а также проводить любые работы, возводить сооружения, препятствующие доступу к объектам электрического хозяйства, без создания необходимых для доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в охр. зонах кабельных линий электропередачи, размещать свалки; производить работы удар. механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортплощадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые

|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |            |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|-------|------|--------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |       |      | 20-2019-ПП.О | Лист<br>11 |
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |            |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |              |            |

мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров. Работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. В случае если охр. зоны установлены на с/х угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты с/х культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. В охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании договоров с сетевыми организациями, осуществляются: прокладка и содержание просек вдоль ВЛЭП и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев, не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законами.

Остальные границы зон с особыми условиями использования (в т.ч. охранные зоны объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры) на проектируемой территории не установлены, поэтому в проекте планировки территории предполагаемые границы этих зон определены в соответствии с нормативными документами.

|              |              |      |       |       |      |              |  |  |  |  |
|--------------|--------------|------|-------|-------|------|--------------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |      |       |       |      | Взам. инв. № |  |  |  |  |
|              |              |      |       |       |      |              |  |  |  |  |
|              |              |      |       |       |      |              |  |  |  |  |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № док | Подп. | Дата | 20-2019-ПП.О |  |  |  |  |
|              |              |      |       |       |      | Лист         |  |  |  |  |
|              |              |      |       |       |      | 12           |  |  |  |  |

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяются "Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. N 578).

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

В соответствии с "Правилами охраны...", охранный зона для подземных и воздушных линий связи устанавливается в виде участков земли вдоль линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Порядок эксплуатации линий связи в местах пересечения ими существующих проездов должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями). Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи. Согласно СП 42.13330.2011

|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |            |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|-------|------|--------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |       |      | 20-2019-ПП.О | Лист<br>13 |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |              |            |
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |            |

"Градостроительство" расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших кабелей связи до зданий и сооружений следует принимать:

- 0,6 м до фундаментов зданий и сооружений;
- 0,5 м до фундаментов ограждений предприятий, опор контактной сети и связи;
- 1,5 м до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1,0 м до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги.

Охранная зона для подземных кабелей, существующих на участке проектирования, не установлена.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее -охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяются "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Границы охранных зон устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) для ВЛ до 1 кВ;

- 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) для ВЛ от 1 до 10 кВ;

- 15 м для ВЛ-35 кВ;

- 20 м для ВЛ-110 кВ;

- 1м для КЛ до 1 кВ.

|               |              |              |     |       |      |       |              |      |  |  |      |
|---------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------------|------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       | 20-2019-ПП.О |      |  |  | Лист |
|               |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп.        | Дата |  |  | 14   |

Охранные зоны существующих электрических сетей (кроме зоны ОУ61.00.2.155) – не установлены.

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяется Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878).

Охранная зона газопровода — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расстояния по горизонтали (в свету) от газопровода св.0,3-0,6 МПа следует принимать:

- 7,0 м до фундаментов зданий и сооружений;
- 1,0 м до фундаментов ограждений предприятий, опор контактной сети и связи;
- 2,5 м до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1,0 м до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги.

Охранные зоны существующих газораспределительных сетей (кроме зоны ОУ 61.002.102) – не установлены.

Для подземных водопроводных и канализационных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", расстояния по горизонтали (в свету) от коммуникации до фундаментов зданий и сооружений

- водопроводных сетей – по 5 м в каждую сторону;
- напорной канализации - по 5 м в каждую сторону;
- самотечной канализации – по 3 м в каждую сторону.

Объекты промышленного и коммунального назначения в непосредственной близости от проектируемого участка отсутствуют.

|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |       |      | 20-2019-ПП.О | Лист |
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              | 15   |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |



### 3.4 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования

В жилой застройке границей полосы отвода являются действующие «красные» линии и подошва насыпи существующей автомобильной дороги. В не жилой застройке границы полосы отвода были приняты по Постановлению правительства 117 - 36м. Кроме участков проходящих близко к жилой застройке х. Новопавловка и Калиновка. На этих участках полоса отвода была принята в метре от подошвы насыпи.

### 3.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, противопожарные мероприятия

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Не предусматриваются.

**3.6 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.**

В период реконструкции дороги незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

При проведении механизированных работ, основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, вследствие которого происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах полосы отвода земель. Необходимо осуществлять контроль при использовании строительной техники с целью недопущения проливов горюче-смазочных материалов.

Приведение земель, отведённых на период строительства, в состояние пригодное для дальнейшего использования производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель. Все

отходы с площадки строительства трассы коллектора должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

Мониторинг в период реконструкции заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Принимая во внимание временных характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ на трассе водоотведения будет незначительным. Степень воздействия на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

### 3.7 Выводы

В результате разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта " Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск- х. Новопавловка - х. Калиновка ( в административных границах Краснокутского сельского поселения)» определены границы проектирования и установлены линии градостроительного регулирования:

- границы земельного участка, предоставляемого во временное пользование для строительства канализации, площадью 11,8245 га.

Линии градостроительного регулирования обязательны для их исполнения со дня их регистрации в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и ПЗЗ – отсутствуют.

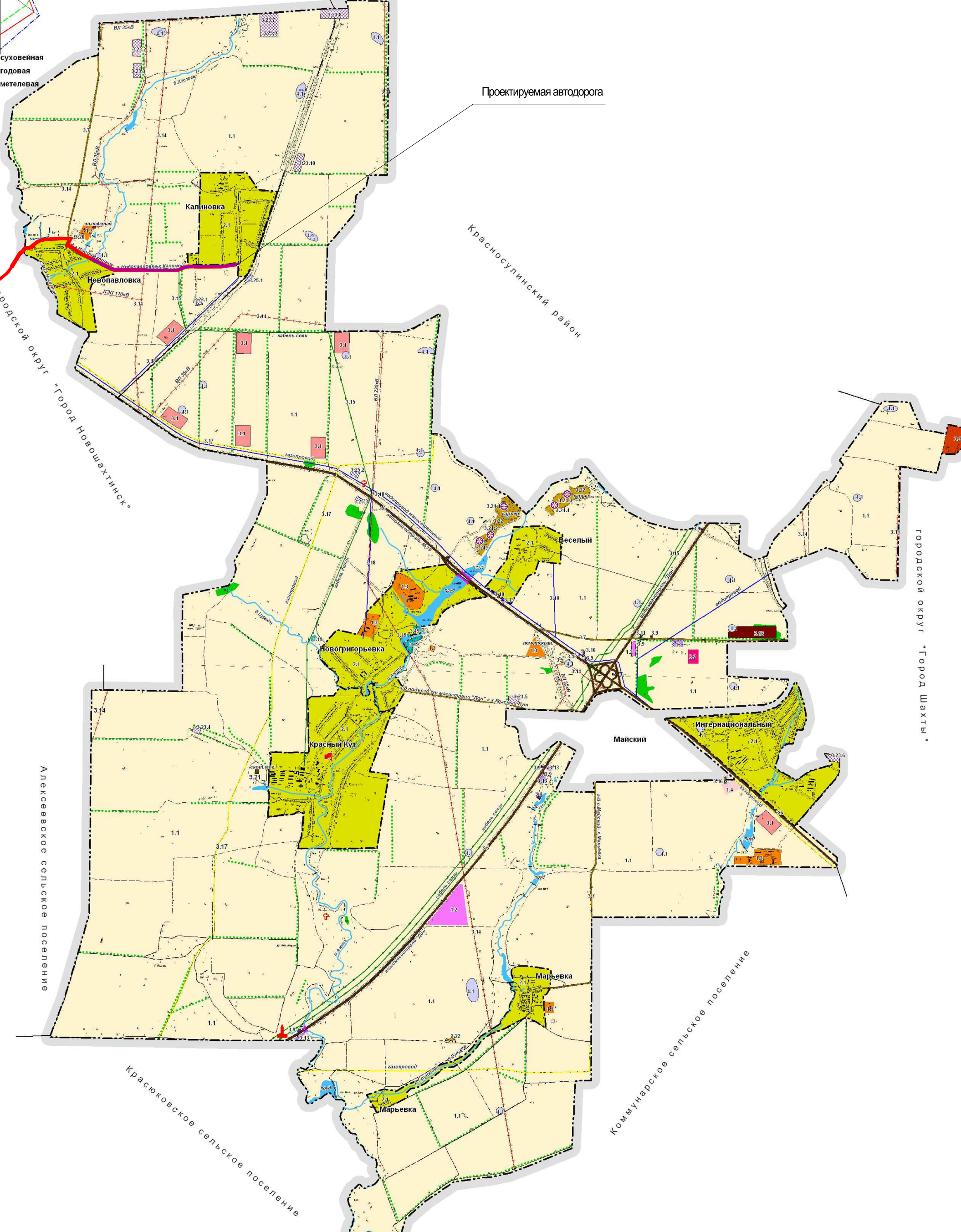
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|-------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |       |      |       |       |      | 20-2019-ПП.О | Лист |
|              |              |              |     |       |      |       |       |      |              | 17   |
|              |              |              | Изм | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

**Графические материалы:  
Обоснование проекта планировки**

|              |              |      |              |       |      |  |              |  |  |  |      |
|--------------|--------------|------|--------------|-------|------|--|--------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |      | Взам. инв. № |       |      |  | 20-2019-ПП.О |  |  |  | Лист |
|              |              |      |              |       |      |  |              |  |  |  | 18   |
|              |              |      |              |       |      |  |              |  |  |  |      |
| Изм          | Кол.у        | Лист | № док        | Подп. | Дата |  |              |  |  |  |      |







**M 1:10000**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница сельского поселения
-  - административный центр сельского поселения
-  - под водой
-  - зеленые насаждения
-  - культовое сооружение (поклонный крест)
-  - памятник воинам ВОВ "Журавли"

1. Граница земель сельскохозяйственного назначения

- |   |   |
|---|---|
|  | - 1.1 граница земель сельскохозяйственных угодий            |
|  | - 1.2 граница земель территории сельскохозяйственных рынков |
|  | - 1.3 граница земель производственной зоны                  |
|  | - 1.4 граница земель КФХ Фурсова Р.В.                       |


## 2. Граница земель населенных пунктов

- 2.1** - 2.1 граница земель населенного пункта

3. Граница земель промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения

- |   |   |
|---|---|
|    | - 3.1 граница земель ООО "Евродон" (площади доращивания молодняка индюшат)                  |
|    | - 3.2 граница земель ООО "Евродон" (жилищный сектор)  |
|    | - 3.3 граница земель ООО "Евродон" (мясокомбинат)   |
|    | - 3.4 граница земель промышленности (маслоцех)  |
|    | - 3.5 граница земель промышленности (цех розлива синтетических продуктов)                   |
|    | - 3.6 граница земель автомобильного транспорта (автодороги федерального значения, автобусы) |
|    | - 3.7 граница земель автомобильного транспорта (автодороги межмуниципального значения)      |
|    | - 3.9 граница земель автомобильного транспорта (АЗС)  |
|   | - 3.10 граница земель автомобильного транспорта (АГЗС)                                      |
|  | - 3.11 граница земель автомобильного транспорта (газонаполнительная станция)                |
|  | - 3.12 граница земель автомобильного транспорта (автостанция)                               |
|  | - 3.13 граница земель автомобильного транспорта (придорожный сервис)                        |
|  | - 3.14 граница земель энергообеспечения (линии электропередач, электроподстанция)           |
|  | - 3.15 граница земель связи (кабель связи)  |
|  | - 3.16 граница земель связи (вышка сотовой связи "МегаФон")                                 |
|  | - 3.17 граница земель трубопроводного транспорта (газопровод высокого давления)             |
|  | - 3.18 граница земель трубопроводного транспорта (водопровод магистральный)                 |
|  | - 3.19 пруды - отстойники шахтных вод   |
|  | - 3.20 граница земель специального назначения (кладбище)                                    |
|  | - 3.21 граница земель специального назначения (схотомогильник)                              |
|  | - 3.22 граница нарушенных земель (карьер)   |
|  | - 3.23.1 - 3.23.10 полезные ископаемые (закрытые шахты, уголь)                              |
|  | - 3.24.1 - 3.24.5 полезные ископаемые (месторождение песков)                                |
|  | - 3.25.1 - 3.25.3 полезные ископаемые (участки нераспределенного фонда недр, уголь)         |

4. Граница земель особо охраняемых территорий

-  - 4.1 объекты археологического наследия (курганы)

|          |               |      |       |         |        |  |  |           |      |      |
|----------|---------------|------|-------|---------|--------|--|--|-----------|------|------|
|          |               |      |       |         |        | 20-2019-ПП-О   |  |           |      |      |
|          |               |      |       |         |        | "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск-х. Новопавловка-х. Калиновка» (в административных границах Краснокутского сельского поселения)" |  |           |      |      |
| Изм      | Кол.          | Лист | № док | Подпись | Дата   | Материал по обоснованию проекта планировки (обосновывающая часть)  |  | стадия    | лист | лист |
|          |               |      |       |         |        |  |  | ПП        | 1    |      |
| Выполнил | Соколова Е.А. |      |       |         | 04.19г | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000  |  | ООО "БДУ" |      |      |
| Проверил | Чивелева В.Н. |      |       |         | 04.19г |  |  |           |      |      |
|          |               |      |       |         |        |  |  |           |      |      |



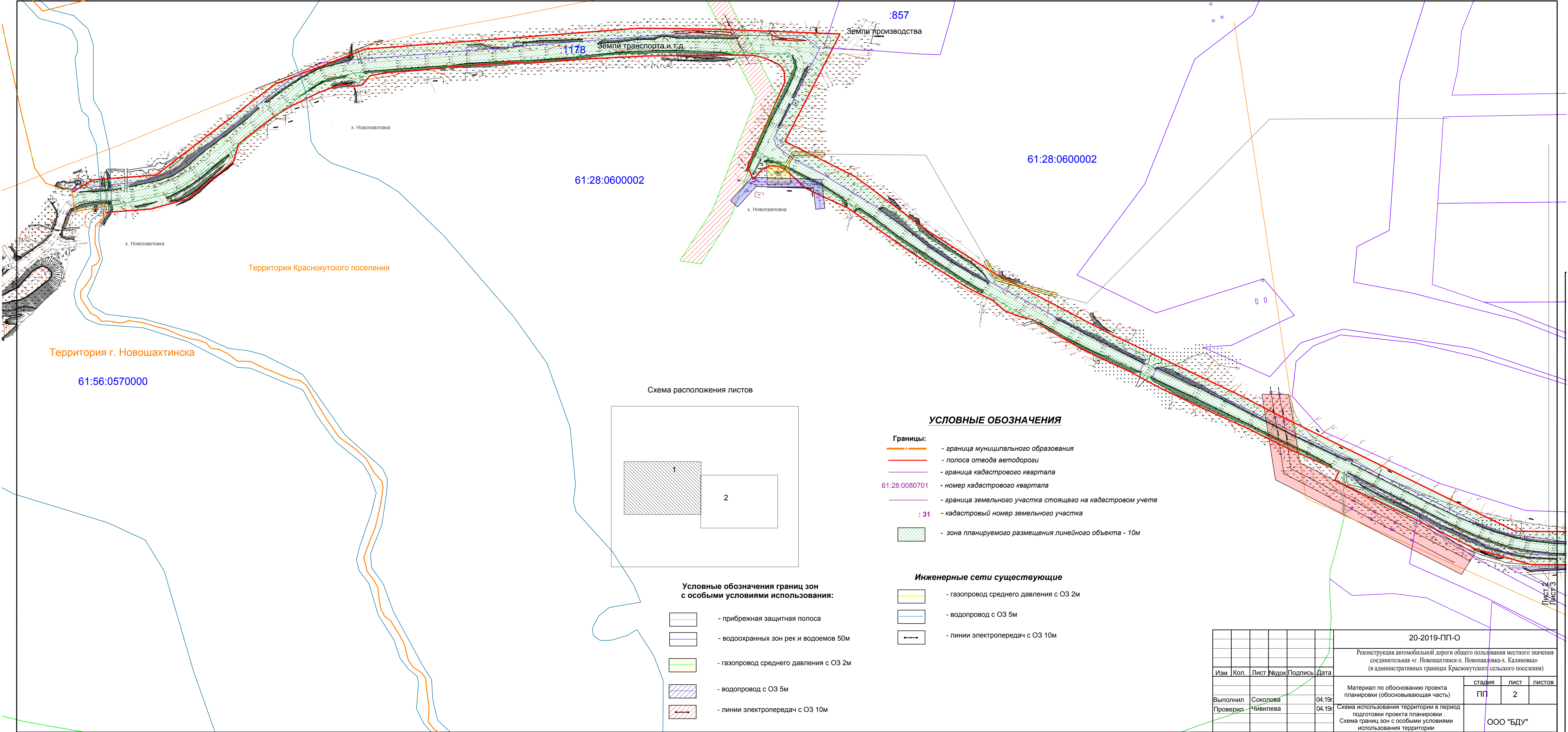
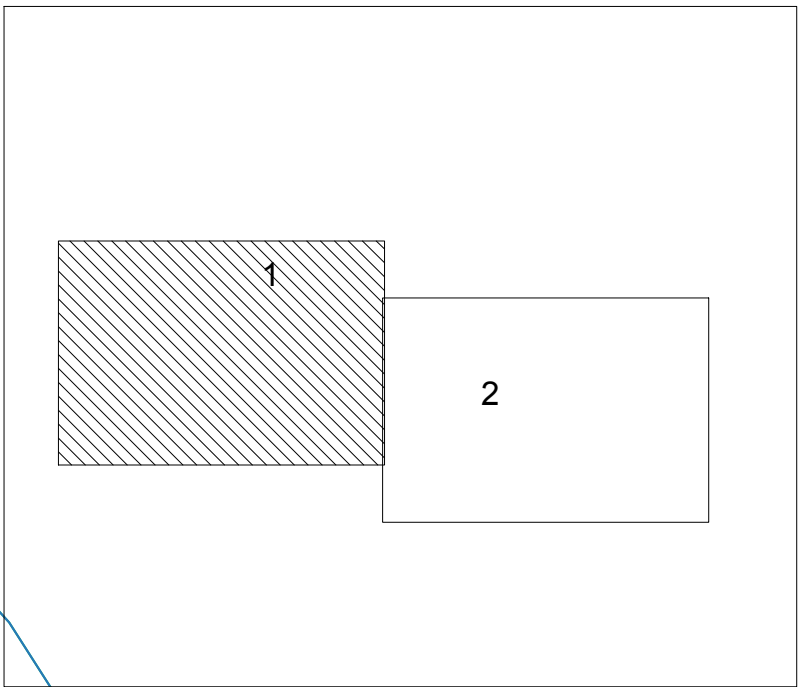


Схема расположения листов



Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования:

- прибрежная защитная полоса
- водоохранных зон рек и водоемов 50м
- газопровод среднего давления с ОЗ 2м
- водопровод с ОЗ 5м
- линии электропередач с ОЗ 10м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- граница муниципального образования
  - полоса отвода автодороги
  - граница кадастрового квартала
  - 61:28:0080701 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
  - : 31 - кадастровый номер земельного участка
  - зона планируемого размещения линейного объекта - 10м

Инженерные сети существующие

- газопровод среднего давления с ОЗ 2м
- водопровод с ОЗ 5м
- линии электропередач с ОЗ 10м

|          |      |          |       |         |        |  |  |           |      |        |
|----------|------|----------|-------|---------|--------|--|--|-----------|------|--------|
|          |      |          |       |         |        |  | 20-2019-ПП-О   |           |      |        |
|          |      |          |       |         |        |  | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск-х. Новопавловка-х. Калиновка» (в административных границах Краснокутского сельского поселения) |           |      |        |
| Изм      | Кол. | Лист     | Недок | Подпись | Дата   |  | Материал по обоснованию проекта планировки (обосновывающая часть)  | стадия    | лист | листов |
| Выполнил |      | Соколова |       |         | 04.19г |  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки .<br>Схема границ зон с особыми условиями использования территории   | ПП        | 2    |        |
| Проверил |      | Чивилева |       |         | 04.19г |  |  | ООО "БДУ" |      |        |



